

Madrid, a 9 de marzo de 2022

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante "BME Growth"), ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a EXCEM CAPITAL PARTNERS SOCIEDAD DE INVERSIÓN RESIDENCIAL SOCIMI, S.A. (en adelante, "**EXCEM SIR**" o la "**Sociedad**"):

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 9 de marzo de 2022 la Sociedad ha elaborado una presentación para su envío como *newsletter* a los accionistas, proveedores y demás contactos de la Sociedad. Se adjunta dicha presentación para su conocimiento por el Mercado.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se hace constar que la información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.



D. Carlos García Hernández
Apoderado EXCEM MANAGEMENT S.L.
EXCEM CAPITAL PARTNERS SOCIEDAD DE INVERSIÓN RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.



“Nuestra filosofía de gestión es: No eres lo que dices, eres lo que haces”

Somos un ejemplo de crecimiento y superación.

La COVID-19 nos ha demostrado las grandes fortalezas de nuestro proyecto empresarial, cuando vimos que el **Coliving** era una necesidad para estudiantes y jóvenes profesionales. Nosotros quisimos ir más allá, **creando un vehículo de inversión cotizado en BME Growth, Excem Socimi Sir**, que debía aportar transparencia y profesionalidad en el mercado de alquiler en España a la vez que generar valor añadido en servicios y atención a nuestros Homiies.

Tuvimos que enfrentarnos al mayor reto que jamás habíamos previsto siendo capaces de mantener una ocupación entorno al 60%, volviendo en septiembre del pasado año al **100% de ocupación** y manteniendo ese gran resultado hasta ahora. Se reactivaron todas las actividades y eventos de la **Comunidad Homiii**, el factor diferencial de nuestro proyecto. En paralelo mantuvimos con aún más fuerza nuestra iniciativa solidaria **1€ de Futuro** colaborando con la Fundación Balía, aportando nuestro granito de arena para mejorar la situación de los más afectados por esta situación. Todo ello, gracias al apoyo y respaldo constante de nuestros **52 inversores**.

Considero que nuestra filosofía de gestión de *No eres lo que dices, eres lo que haces*, resume qué somos, cómo trabajamos y cuánto sabemos hacer para que la **experiencia de vida** de nuestros Homiies sea inolvidable e inmejorable, algo que repercute en la rentabilidad del accionista. Por ello quiero destacar el haber podido mantener el equipo que desde 2016 – y con nuevas incorporaciones en 2020 – se ha entregado a Homiii y a nuestra comunidad, haciendo de nuestro proyecto el mejor modelo de negocio de Coliving en España con mayor demanda.

Antonio Mochón Ronda
Fundador & CEO Homiii
CEO Excem Socimi Sir





MEJOR MODELO DE NEGOCIO DE CO-LIVING

Premio Madrid Futuro

El pasado 2 de marzo, Homiii recibió el premio "**Mejor Modelo de Negocio Coliving**" dentro de los **I Premios Madrid Futuro**, organizado por el periódico **LA RAZÓN** y la **Comunidad de Madrid**, que reconoce las iniciativas empresariales que aportan valor al tejido empresarial de España en términos de innovación, digitalización y emprendimiento.

Homiii fue en 2016 la primera empresa que vio la necesidad de profesionalizar este modelo de negocio con el objetivo de

conseguir un valor diferencial en cuanto a servicios y calidad al crear toda una "**Comunidad**". Hoy queremos agradecer a los más de 3.000 Homiies que han sido parte del éxito de este proyecto y que han confiado en nosotros. Siendo ellos el motor principal para dar nuestro mejor servicio y estar enfocados hacia el progreso y la mejora.

EXCEM SOCIMI SIR

En pleno crecimiento

Excem Socimi Sir ha conseguido mantenerse como proyecto empresarial activo en esta pandemia. El cierre de 2021, con casi un 60% de ocupación, nos ha posicionado en el grupo de actividades empresariales denominadas **Resilientes**.

La recuperación de la actividad desde septiembre de 2021 nos ha permitido cerrar la valoración RICS en 35,8 millones de euros con un incremento del 7% respecto a 2020 y del casi 3% respecto a la valoración de 2019 (anterior a la pandemia). Para este año 2022, tenemos como objetivo consolidar la ocupación anual al 90% y llegar a mantener sólido el precio medio de 600 euros por habitación al mes. Esta mejora de la actividad nos permitirá consolidar una **Renta Bruta del 7,3%**, habiendo estado durante la COVID-19 tan solo al 3%. Además, las desinversiones realizadas han alcanzado una media de TIR del 14% en 3 años, lo que nos ha demostrado el valor de modelo de gestión de Homiii de compra de activos de uso residencial que fomenta la revalorización de estos.

Persiguiendo nuestra visión desde el inicio afrontamos el reto de seguir creciendo en estos primeros meses de 2022 aprovechando la fuerte demanda y la solidez actual del sector Coliving.



TODA LA ACTUALIDAD AL DETALLE

COMUNIDAD HOMIII

La experiencia de vida

Volvemos con fuerza en 2022 principalmente porque nuestros Homiiies lo necesitan más que nunca. Queremos ser partícipes de su experiencia en Madrid, de su etapa de formación y/o crecimiento profesional, teniendo en cuenta que casi el 80% de nuestros Homiiies son internacionales y se encuentran fuera de su entorno familiar.

Siendo conscientes de ello, somos responsables de su integración y de facilitarles la experiencia con el objetivo de conseguir su confianza y fidelidad que directamente se traducirá en un aumento de la Comunidad en el futuro. Para ello, basamos todas nuestras acciones en nuestro leitmotiv **“istudy, ilive, iwork”**, organizando eventos de ocio y dando acceso a formaciones complementarias y oportunidades laborales a nuestros Homiiies.

De hecho, en el último evento organizado **“Welcome Day Febrero 2022”** han acudido más de 200 personas, de los cuales el 30% eran invitados de miembros de la comunidad. El hecho de conseguir que gente externa acuda a nuestros eventos nos permite posicionarnos y dar a conocer la marca, nuestro objetivo principal en cuanto a branding.



SUSCRIBIRME

Os animamos a suscribiros a nuestro canal de Youtube, Homiii, para poder ver cómo han sido estos eventos.



CALIDAD Y SERVICIO

Lo que dicen de nosotros

“Homiii se encarga de todo”

“Homiii se encarga de todo”, dicen. Porque ser los primeros en profesionalizar el Coliving en España exige que la atención a clientes sea un objetivo estratégico.

En una encuesta reciente, lanzada en enero, nuestros Homiiies encuestados valoraban:

- 72% Calidad y decoración del alojamiento.
- 79% Servicio de limpieza y mantenimiento.
- 83% Rapidez en atención a incidencias.
- 76% Calidad, atención comercial y operaciones.



@homiiicom



@homiiicom



@homiiicom



www.homiii.com

Testimonios que reflejan la satisfacción de nuestros Homiiies:



giulia celon

2 reseñas · 1 foto

★★★★★ Hace 6 meses

Super **experiencia!** Siempre amables y disponibles para cualquier exigencia, no te debes preocupar de nada (todos los gastos son encluidos en el alquiler y limpian semanalmente el piso). Aconsejo mucho de alquilar con ellos en Madrid



Bernardo Ceniceros

1 reseña

★★★★★ Hace 4 meses

Positivos: Calidad, Capacidad de respuesta, Profesionalidad, Valor

Mi **experiencia** con Homiii fue absolutamente genial! Tienen habitaciones por todo el centro de Madrid, con especificaciones y precios para todos. Además, todos en la oficina hablan inglés también. Hacen tu vida más fácil con un servicio de limpieza, y tienen eventos para todos los inquilinos cada mes. Confía en Homiii!



Cristina Fernández

2 reseñas · 1 foto

★★★★★ Hace 5 meses

Positivos: Calidad, Capacidad de respuesta, Profesionalidad, Valor

Soy una estudiante que lleva viviendo durante 3 semanas en un piso de Homiii en Madrid y la **experiencia** está siendo mejor de lo que había pensado.

Es una agencia que se preocupa por el bienestar de los inquilinos, es rápida a la hora de contactar con el cliente y de satisfacer sus necesidades.

¡Viva Homiii! :)

PROYECTO SOLIDARIO: 1€ DE FUTURO

Jóvenes ayudan en la formación de otros jóvenes con menos recursos



Desde 2016 hemos colaborado con diferentes iniciativas solidarias, dentro de nuestro proyecto *1€ de Futuro*.

Con ProFuturo colaboramos para formar a jóvenes en Angola y, con Fundación Balía, colaboramos en el Aula Juan XXIII de Tetuán, Madrid, para ayudar a jóvenes de entre 10 a 15 años en complementar su formación, reducir el riesgo de exclusión social y, sobre todo, aportarles a través de la formación un mejor futuro. En esta pandemia nos propusimos seguir cerca de ellos, porque es en los malos momentos cuando se ve la calidad de las personas y de las empresas.



@homiiicom



@homiiicom



@homiiicom



www.homiii.com